

ADREÇA PRINCIPAL:

Vora del Riu, Ctra. de la, s/n



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001

ADREÇA PRINCIPAL: Vora del Riu, Ctra. de la, s/n

DENOMINACIÓ: Torre Gran

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1843 Data del Cadastre

US ORIGINAL: Masia

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

US ACTUAL: Masia

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista general de la masia (Desembre 1994)



CITES:

(PEPPA)

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

"Masía de planta baja, piso y golfas, y cubierta a dos aguas, con una falsa fachada que uniformiza y hace totalmente diferente la acepción de la estructura. Tiene 7 crujiás de 5 m. de ancho y muros de 60 cm. de espesor.

Interiores con molduras y escayolas, vigas de madera vistas y "revoltons". Balaustres en las dos terrazas laterales y en los balcones que uniformizan la fachada. Tiene naves anexas de garaje, caballerizas, etc."

VALORACIÓ:

La "Torre Gran" -nom amb què es coneix aquesta masia- s'aixeca a l'extrem sud-occidental dels actuals límits del terme municipal, a tocar de la riba del Llobregat i prop de les terres annexionades a Barcelona per a la formació de la Zona Franca.

Malgrat estar encerclada pels nous vials, la finca continua explotant les seves riques terres de conreu, constituint un dels pocs exemples d'explotació agrícola que encara romanen a l'Hospitalet.

Poca cosa se sap de l'edifici i dels pagesos que el posseïren en el moment de la dessecació i roturació d'aquestes terres baixes de la Marina. El que sí és cert, és que el seu topònim fa honor a les característiques constructives de la masia: la "Torre Gran" és un vast casalot d'uns 20 metres de façana principal, amb diversos annexos laterals. La seva grandària i estructura tipològica contrasta amb la resta de masies que trobem a la Marina i a tot el terme municipal, ja que es tracta d'una casa pairal que pot acollir una família extensa.

Segons sembla, l'edifici es bastí a mitjans del segle XIX, extrem que convindria documentar amb una investigació històrica més exhaustiva que ultrapassa l'abast



d'aquest Catàleg. Es possible, però, que la construcció es realitzés sobre, o aprofités restes, d'alguna primitiva estructura precedent.

PROTECCIÓ:

Nivell C

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Abans de realitzar-se qualsevol intervenció caldria un acurat estudi de l'estructura, materials i història de la finca que aportés informació sobre la seva evolució en el temps i que permetés contextualitzar les obres.

El Catàleg només protegeix el cos de l'estructura principal, que quedaria més potenciada si s'enderroquessin la resta d'annexos.

L'edifici es troba en un progressiu procés de deteriorament general: la façana presenta nombrosos descrostonats, manquen teules de la coberta, hi ha balustres del balcó trencats i les finestres es troben arrencades. Això ha fet que els interiors també perdessin la decoració decimonònica que havien tingut (motlures de guix, celrasos, etc.).

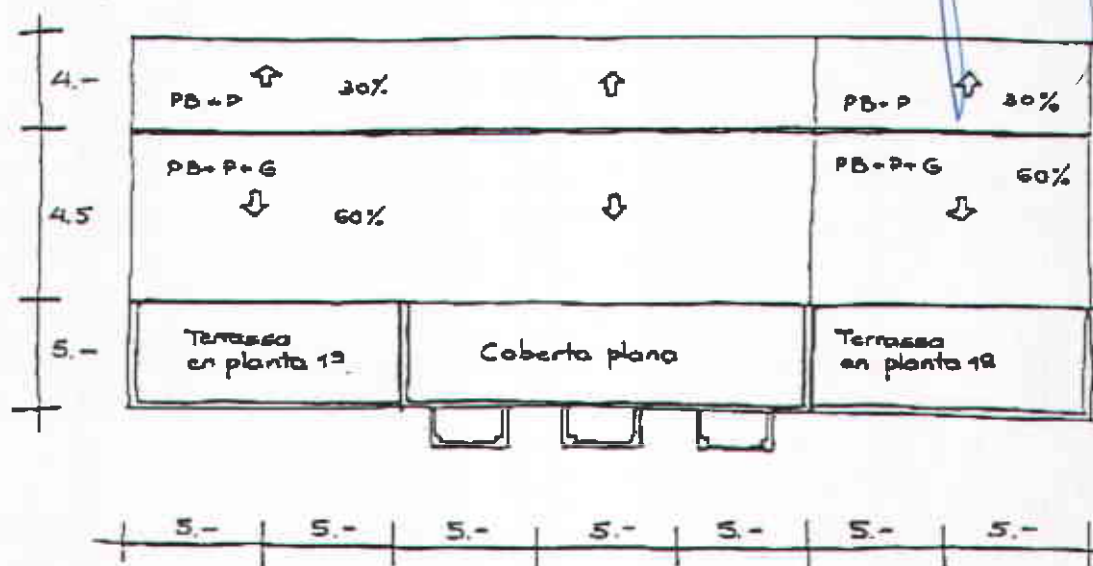
La restauració de la masia hauria de corregir tots aquests desperfectes, mantenint-se fidel a la tipologia rural d'aquestes construccions i emprant materials adequats. La seva rehabilitació hauria d'anar acompanyada de la reordenació general de la finca, que segons el PGM es qualifica com a parc i jardí urbà (6c).



Aprovat pel Pla de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data.
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



PLANTA COBERTES.

Croquis planta coberta (PEPPA, 1987)



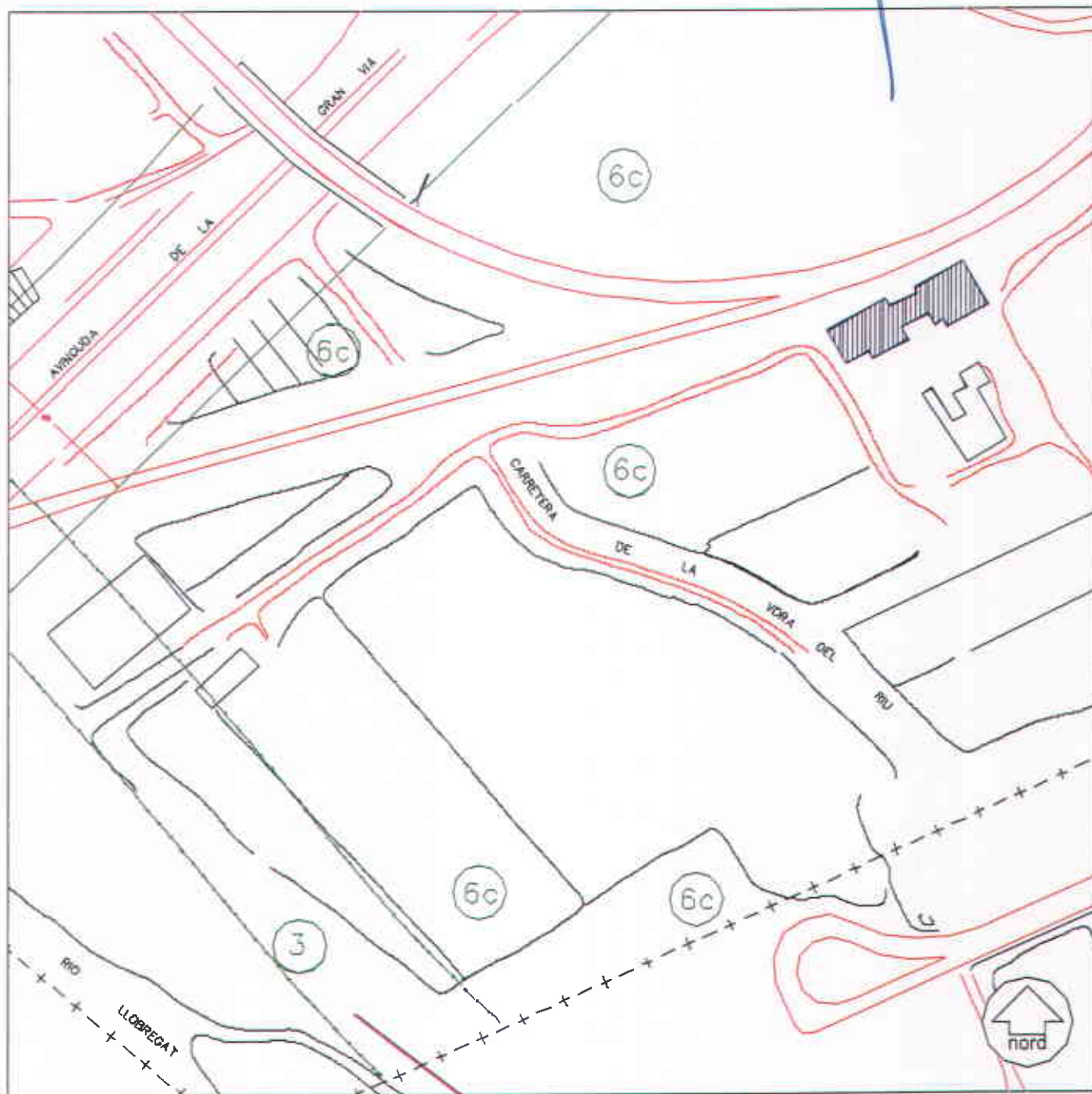
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Actualment, el PGM inclou aquesta finca dins la zona 6c, és a dir parcs i jardins urbans actuals i de nova creació a nivell metropolità. L'edifici hauria de considerar-se ENS, incorporant-lo com a dada de planejament en el desenvolupament urbanístic del sector.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001